



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata nei modi di legge  
dal \_\_19.01.2023\_\_

Varese, 19.01.2023

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(Dott. Antonio Grimaldi)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**n. 14 del 19.01.2023**

Oggetto: LAVORI DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA PER RISANAMENTO AMBIENTALE LOCALI INTERESSATI DA TRASFERIMENTI DI ATTIVITA' E FUNZIONI, DA ESEGUIRE PRESSO IMMOBILI DELL'ATS INSUBRIA. PRESA D'ATTO STATO FINALE, ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE A SALDO LAVORI.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

S.C. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale  
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina  
(mm)

**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: *“Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell’Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare”* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all’ATS dell’Insubria;
- al fine di razionalizzare l’uso delle diverse sedi aziendali, si è dato corso ad un programma di trasferimenti di attività e funzioni che interessano principalmente:
  - Varese ex ONP via O. Rossi 9 - padiglione Centrale (ex Direzione) 1° piano
  - Varese ex ONP via O. Rossi 9 - padiglione Golgi 1° piano
  - Como ex ONP via Castelnuovo 1 - palazzina Ponte 1° piano
  - Cantù via Cavour 10 - 2° piano
- per poter dar corso ai trasferimenti di cui sopra risultano necessari alcuni preliminari interventi di tinteggiatura e verniciatura per il risanamento ambientale dei locali;
- con deliberazione n. 529 del 12/11/2020 è stato approvato il progetto dei lavori di tinteggiatura e verniciatura per risanamento ambientale dei locali interessati dai trasferimenti per la razionalizzazione di attività e funzioni, da eseguire presso immobili dell’ATS Insubria, redatto dai tecnici della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, dell’importo complessivo di € 49.600,00, di cui € 39.980,00 per lavori a base d’appalto ed € 9.620,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con deliberazione n. 598 del 17/12/2020 i lavori in argomento sono stati aggiudicati all’impresa Edil.Ri.Sana Srl con sede legale in via Sibilla Aleramo n. 9 a Segrate (MI), per un importo complessivo contrattuale di 39.980,00, di cui € 480,00 per oneri della sicurezza e costi per misure anticontagio da Covid, oltre ad IVA 22% per € 8.795,60, per un totale complessivo di € 48.775,60;

**DATO ATTO** che nel Capitolato Speciale d’Appalto si è disposto di utilizzare il ribasso d’asta per interventi di tinteggiatura ulteriori rispetto a quelli previsti nel progetto originario;

**RICHIAMATI:**

- l’ordinativo n. 300081/2021 del 30/06/2021, relativo al 1° SAL dei lavori eseguiti presso le sedi di Varese via Rossi n. 9 (padiglioni Golgi, Centrale e Monteggia) e Varese via Osoppo, dell’importo di € 14.483,49 (IVA 22% inclusa);
- la determinazione n.150 del 23/03/2022, con cui si è preso atto del 2° Stato di Avanzamento per lavori a tutto il 31/01/2022 eseguiti presso le sedi di Como via Castelnuovo (palazzina Ponte), Varese via Rossi n. 9 (padiglioni Tanzi e Monteggia), per l’importo di € 7.398,08 oltre IVA 22%;
- la determinazione n. 171 del 06/04/2022, con cui si è preso atto del 3° Stato di Avanzamento per lavori a tutto il 18/03/2022 eseguiti presso le sedi di Como via Castelnuovo (palazzina Ponte), Varese via Rossi n. 9 (padiglioni Tanzi, Golgi, Centrale e Monteggia) per l’importo di € 7.398,08, oltre IVA 22%;

**RILEVATO** che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 29/12/2020, che gli stessi hanno avuto regolare inizio e sono terminati il 14/12/2022;

**VISTA** la documentazione redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori p.i. Angelo Mecca, confermata e sottoscritta dal RUP ing. Marzia Molina e firmata dalla ditta Edil.Ri.Sana Srl senza riserve, così composta:

- Registro di contabilità;
- Libretto delle misure;
- Stato Finale dei Lavori, dell’importo di € 39.190,78;

**VISTO** altresì lo schema del Certificato di pagamento n. 4, per il pagamento della 4a rata a saldo, al netto dell'ordinativo 300081/21 e dei Certificati di pagamento n. 2 e 3, per un importo di € 13.830,50, oltre IVA 22%;

**DATO ATTO** che, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori, si è venuto a determinare il seguente quadro economico:

Lavori a base di appalto	PROGETTO	CONTRATTO	CONTABILITA' FINALE
Opere da tinteggiatore e verniciatore (sedi varie)	€ 39.500,00	€ 39.500,00	
<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 39.500,00</b>	€ 39.500,00	€ 85.284,83
ribasso d'asta (-54,61%)		€ 21.570,95	€ 46.574,05
restano		€ <b>17.929,05</b>	€ <b>38.710,78</b>
a sommare:			
ribasso d'asta da utilizzare per altri lavori di tinteggiatura e verniciatura - art. 3 del Capitolato		€ 21.570,95	
Oneri per la Sicurezza e costi per misure anticontagio da Covid 19, non soggetti a ribasso d'asta	€ 480,00	€ 480,00	€ 480,00
<b>importo lavori a base di appalto</b>	<b>€ 39.980,00</b>		
<b>importo lavori di contratto</b>		€ <b>39.980,00</b>	€ <b>39.190,78</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
accantonamento incentivo ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 799,60	€ 799,60	
I.V.A. 22% su Lavori	€ 8.795,60	€ 8.795,60	€ 8.621,97
Economie/arrotondamenti	€ 24,80	€ 24,80	€ 1.787,24
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 9.620,00	€ 9.620,00	€ 10.409,21
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 49.600,00</b>	€ <b>49.600,00</b>	€ <b>49.600,00</b>

**RITENUTO**, per quanto sopra considerato:

- di prendere atto dei seguenti documenti redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori p.i. Angelo Mecca, confermati e sottoscritti dal RUP ing. Marzia Molina e firmati dalla ditta Edil.Ri.Sana Srl senza riserve, relativi ai lavori di tinteggiatura e verniciatura per il risanamento ambientale di alcune sedi aziendali:
  - Registro di contabilità;
  - Libretto delle misure;
  - Stato Finale dei Lavori, dell'importo di € 39.190,78;
- di prendere atto dell'Attestazione di regolare esecuzione, redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori p.i. Angelo Mecca, confermato dal RUP ing. Marzia Molina in data 20/12/2022 e sottoscritto dalla ditta Edil.Ri.Sana Srl senza riserve;
- di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori, da cui risulta che, a fronte di un impegno di spesa previsto di € 49.600,00, si è determinato un risparmio di € 1.787,24;
- di liquidare alla ditta Edil.Ri.Sana Srl l'importo di € 13.830,50, oltre IVA 22% per 3.042,71, per complessivi € 16.873,21, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento;
- di svincolare - sotto le riserve dell'art. 1669 C.C. ed art. 235 del D.P.R. 207/2010 - la polizza fidejussoria n. 2310860 rilasciata dalla Coface Sa presentata dalla ditta Edil.Ri.Sana Srl a titolo di cauzione definitiva;
- di notificare, a mezzo pec, alla ditta Edil.Ri.Sana Srl la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010;

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto già contabilizzati con la deliberazione n. 529/2020;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

### **DELIBERA**

per le ragioni espresse:

1.di prendere atto dei seguenti documenti redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori p.i. Angelo Mecca, confermati e sottoscritti dal RUP ing. Marzia Molina e firmati dalla ditta Edil.Ri.Sana Srl senza riserve, relativi ai lavori di tinteggiatura e verniciatura per il risanamento ambientale di alcune sedi aziendali:

- Registro di contabilità;
- Libretto delle misure;
- Stato Finale dei Lavori, dell'importo di € 39.190,78;

2.di prendere atto dell'Attestazione di regolare esecuzione, redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori p.i. Angelo Mecca, confermato dal RUP ing. Marzia Molina in data 20/12/2022 e sottoscritto dalla ditta Edil.Ri.Sana Srl senza riserve;

3.di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che, a fronte di un impegno di spesa previsto di € 49.600,00, si è determinato un risparmio di € 1.787,24;

4.di liquidare alla ditta Edil.Ri.Sana Srl, l'importo di € 13.830,50, oltre IVA 22% per 3.042,71, per complessivi € 16.873,21, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento;

5.di svincolare - sotto le riserve dell'art. 1669 C.C. ed art. 235 del D.P.R. 207/2010 - la polizza fidejussoria n. 2310860 rilasciata dalla Coface Sa presentata dalla ditta Edil.Ri.Sana Srl a titolo di cauzione definitiva;

6.di notificare, a mezzo pec, alla ditta Edil.Ri.Sana Srl la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010;

7.di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto già contabilizzati con la deliberazione n. 529/2020;

8.di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.;



9. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA PER RISANAMENTO AMBIENTALE LOCALI INTERESSATI DA TRASFERIMENTI DI ATTIVITA' E FUNZIONI, DA ESEGUIRE PRESSO IMMOBILI DELL'ATS INSUBRIA. PRESA D'ATTO STATO FINALE, ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE A SALDO LAVORI."

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: C009

Varese, \_18.01.2023\_

IL DIRETTORE F.F.DELLA STRUTTURA PROPONENTE  
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Marzia Molina)

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria    ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 18/01/2023

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)